



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind acceptarea ofertei de donație a unor bunuri imobile-parapeți metalici deformabili (tip semigreu), de la S.C. MERLIN AUTO S.R.L. situați pe str. Dura și Bd. Independenței.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. \_\_\_\_\_/2026;

Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune acceptarea ofertei de donație a unor bunuri imobile-parapeți metalici deformabili (tip semigreu), de la S.C. MERLIN AUTO S.R.L. situați pe str. Dura și Bd. Independenței;

Adresa nr. 41006/25.07.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care S.C. MERLIN AUTO S.R.L. reprezentantă legal de către dna. ... declara ca este de acord cu donarea bunurilor imobile-parapeți cu lungimea de 62,35 metri, în valoare de 13.620,21 lei fără T.V.A. către Municipiul Baia Mare;

Oferta de donație autenticată de către Notar Public .... sub nr. 1230/30.04.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 23867/04.05.2026;

Documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat ...;

C.F. nr. 128958 Baia Mare;

C.F. nr. 133285 Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

Art. 537, art. 539, art. 863, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;  
art. 291, alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

#### **Având în vedere:**

art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se aproba acceptarea de donație a unor bunuri imobile - parapeți metalici deformabili (tip semigreu) situați pe Str. Dura și Bd. Independenței, în lungime totală de 62,35 metri, conform planului de situație întocmit de către topograf autorizat Ardelean Alexandra Dănuța la data de 11.03.2026, de la **S.C. MERLIN AUTO S.R.L.** cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Dura, nr. 1A, județul Maramureș, prin administrator dna. ..., cu valoarea de 13.260,21 lei fără T.V.A., conform devizului F3 - „Listă cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări” întocmit la data de 17.07.2025.

Art. 2 Se aprobă încheierea actului autentic de donație, care va cuprinde atât oferta de donație cât și acceptarea acesteia.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dl. Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea actelor de acceptare a donației în formă autentică.

Art. 4 Taxele ocazionate de încheierea actelor de acceptare a donației în formă autentică, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

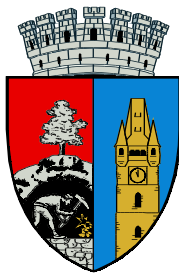
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;  
Primarul Municipiului Baia Mare;  
Direcția Patrimoniu;  
Direcția Economică;  
Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;  
S.C. Merlin Auto S.R.L., str. Dura nr. 1A Baia Mare;  
Serviciu Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Initiator,

Ioan Doru Dăncuș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Vasile Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia  
Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2026

### RAPORT

privind acceptarea ofertei de donație a unor bunuri imobile - parapeți metalici deformabili (tip semigreu) de la **S.C. MERLIN AUTO S.R.L.** situați pe Str. Dura și Bd. Independenței.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 41006/25.07.2025, S.C. Merlin Auto S.R.L., administrată de dna. ..., ne comunică intenția de Donație, a unor parapeți metalici deformabili (tip semigreu) a căror lucrări de montare au fost suportate de către aceștia.

S.C. Merlin Auto S.R.L., în calitate de donatoare, oferă cu titlu de donație Municipiului Baia Mare, parapeții de tip metalic deformabili (tip semigreu) montați pe Bd. Independenței (C.F. 133285 Baia Mare) și respectiv str. Dura (C.F. nr. 128958 Baia Mare). Bunul donat a fost montat în regie proprie și are valoarea de 13.260,21 lei, conform devizului F3 - „Listă cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări” întocmit la data de 17.07.2025 precum reiese și din Fișa Contului 2112 a S.C. Merlin Auto S.R.L..

Parapeții sunt alcătuiți din următoarele elemente conexe: 20 bucăți de stâlpi metalici și fundații de beton.

Conform ofertei de donație autenticată la Notar Public ... sub nr. 1230/30.04.2026, lucrările de montare a parapeților au făcut parte din proiectul: „Lucrări de semnalizare – parapeți”.

Parapeții sunt situați conform Planului de Situație scara 1:200 realizat de topograf autorizat ...

Conform art. 537 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile sunt:

„Sunt imobile terenurile, izvoarele și cursurile de apă, plantațiile prinse în rădăcini, construcțiile și **orice alte lucrări fixate în pământ cu caracter** permanent, platformele și alte instalații de exploatare a resurselor submarine situate pe platoul continental, precum și tot ceea ce, în mod natural sau artificial, este încorporat în acestea cu caracter permanent.”

Astfel, având în vedere legislația în vigoare precum și literatura de specialitate, parapeții sunt considerați bunuri imobile prin încorporare.

Prin urmare, conform Art. 291 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, se dispun următoarele:

#### **Art. 291: Acceptarea donațiilor și a legatelor**

*(1) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către stat se aprobă prin:*  
**a) hotărâre a Guvernului, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;**

3 ex. / B.B.E. / 25.05.2026

**b)** hotărâre a Guvernului, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mare de 500.000 lei;

**c)** ordin al ministrului sau al conducătorului organului sau instituției administrației publice centrale competente, după obiectul sau scopul donației sau legatului, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mică sau egală cu 500.000 lei;

**(2)** Instituțiile publice care îndeplinesc formalitățile de acceptare a donației/legatului în numele statului se stabilesc prin hotărâre a Guvernului de acceptare a donației/legatului.

**(3)** Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

**a)** hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

**b)** hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mare de 500.000 lei;

**c)** dispoziția conducătorului organului sau instituției administrației publice locale, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mică sau egală cu 500.000 lei.

**(4)** În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. b) și c) și alin. (3) lit. b) și c), determinarea valorii de piață se realizează de către un evaluator, contractat în condițiile legii. Plata serviciilor corespunzătoare evaluatorului se asigură din bugetul statului, respectiv din bugetul unității administrativ-teritoriale, după caz."

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

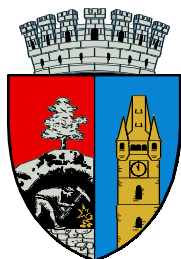
"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unor parapeți de la **S.C. MERLIN AUTO S.R.L.** situați pe Str. Dura și Bd. Independenței, având lungimea de 62,35 metri

Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Feher Anca  
Șef Serviciu Patrimoniu

Băbaș Bogdan-Eugen  
Consilier Juridic Principal



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### **REFERAT DE APROBARE**

privind acceptarea ofertei de donație a unor bunuri imobile - parapeți metalici deformabili (tip semigreu) de la **S.C. MERLIN AUTO S.R.L.** situați pe Str. Dura și Bd. Independenței.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 41006/25.07.2025, S.C. Merlin Auto S.R.L., administrată de dna. ...., ne comunică intenția de Donație, a unor parapeți metalici deformabili (tip semigreu) a căror lucrări de montare au fost suportate de către aceștia.

S.C. Merlin Auto S.R.L., în calitate de donatoare, oferă cu titlu de donație Municipiului Baia Mare, parapeții de tip metalic deformabili (tip semigreu) montați pe Bd. Independenței (C.F. 133285 Baia Mare) și respectiv str. Dura (C.F. nr. 128958 Baia Mare). Bunul donat a fost montat în regie proprie și are valoarea de 13.260,21 lei, conform devizului F3 - „Listă cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări” întocmit la data de 17.07.2025 precum reiese și din Fișa Contului 2112 a S.C. Merlin Auto S.R.L..

Parapeții sunt alcătuiți din următoarele elemente conexe: 20 bucăți de stâlpi metalici și fundații de beton.

Conform ofertei de donație autenticată la Notar Public ... sub nr. 1230/30.04.2026, lucrările de montare a parapeților au făcut parte din proiectul: „Lucrări de semnalizare – parapeți”.

Parapeții sunt situați conform Planului de Situație scara 1:200 realizat de topograf autorizat ...

Astfel, având în vedere legislația în vigoare precum și literatura de specialitate, parapeții sunt considerați bunuri imobile prin încorporare.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

**Inițiator,**  
**Ioan Doru Dăncuș**  
**Primarul Municipiului Baia Mare**